Организатор аукциона – Администрация муниципального образования «Город Вытегра», на основании Постановления администрации муниципального образования «Город Вытегра» от 07.10.2018 года № 272 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, на срок – 5 лет, из земель населенных пунктов, местоположение участка: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Вытегорский, г. Вытегра, ул. Луговая, площадью – 2774 кв.м., кадастровый номер 35:01:0202001:27, с разрешенным видом использования - станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия.

Установить начальную цену годовой арендной платы земельного участка – 60560,00 /Шестьдесят тысяч пятьсот шестьдесят/ рублей 00 копеек.

Форма аукциона – открытые торги.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы

земельного участка, что составляет – 1816,80 /Одна тысяча восемьсот шестнадцать / рублей 80 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены годовой арендной платы

земельного участка, что составляет – 12112,00 /Двенадцать тысяч сто двенадцать/ рублей 00 копеек.

Выкупная цена - годовая арендная плата, вносится единовременным платежом в срок, не более 5 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены годовой арендной платы. Сумма задатка вносится на расчетный счет Продавца – Администрации муниципального образования «Город Вытегра» ИНН 3508005974 КПП 350801001 Департамент финансов Вологодской области (Администрация муниципального образования «Город Вытегра» л/с 005.30.005.1)

р/сч 40302810112005050961 в отделении № 8638 Сбербанка России г. Вологда

КБК для поступающих средств 84900000000000000000 т.с.060000

Бланки заявок на участие в аукционе выдаются Продавцом и размещены на

сайтах: Администрации муниципального образования «Город Вытегра» - [www.myvitegra.ru](http://www.myvitegra.ru)

и на сайте – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Для участия в аукционе Претендент должен представить следующие документы:**

1. Заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов для возврата задатка; с печатью юридического лица (для юридических лиц).

2.Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию паспорта (для физических лиц).

3.Платежный документ, подтверждающий перечисление задатка на расчетный счет «Продавца».

4.В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

5. Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола результатов аукциона.

Первый день приема заявок 17 октября 2018 года, последний день приема заявок 17 ноября 2018 включительно.

Аукцион состоится 23 ноября 2018 года в 10 ч.00 м. по адресу: Вологодская область, г. Вытегра, пр. Советский, д. 27, каб. № 9.

С конкурсными документами можно ознакомиться по вышеуказанному адресу.

Регистрация заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Вологодская область, г. Вытегра, пр. Советский, д. 27, каб. № 9, т 2-19-18.

***БЛАНК ЗАЯВКИ***

|  |  |
| --- | --- |
|  | **В администрацию муниципального образования «Город Вытегра»** |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

по продаже права на заключение аренды земельного участка на срок – 5 лет, из земель населенных пунктов, местоположение участка: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Вытегорский, г. Вытегра, ул. Луговая, площадью – 2774 кв.м., кадастровый номер 35:01:0202001:27, с разрешенным видом использования - станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия.

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

**Претендент – юридическое лицо**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
ИНН/ЕПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
р/сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Претендент - физическое лицо**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Документ, удостоверяющий личность: паспорт**

Серия\_**\_\_\_\_\_\_** № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,выдан «**\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г**.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(кем выдан)

зарегистрирован по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического **лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

серия \_\_\_ № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , дата регистрации **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

Орган, осуществивший регистрацию **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Место выдачи **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Место жительства /Место нахождения претендента  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Телефон **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Факс **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Индекс  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

корр. счет № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ОГРН**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  
ОКАТО**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ОКПО**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель претендента **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Действует на основании доверенности от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**года № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрация), кем выдан)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: **Российская Федерация, Вологодская область, р-н Вытегорский, г. Вытегра, ул. Луговая, площадью – 2774 кв.м., кадастровый номер 35:01:0202001:27, с разрешенным видом использования - станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, обязуюсь:**

соблюдать порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка, подписать договор аренды вышеуказанного земельного участка, выполнить обязательства по выполнению условий аукциона.

Согласен с тем, что внесенный задаток победителем аукциона засчитывается в оплату выкупной цены арендной платы вышеуказанного земельного участка. В случае отказа Победителя от подписания протокола, внесенный задаток остается у Продавца.

До подписания договора аренды земельного участка, настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между ними.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Дата **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.**

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем) **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**

**в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.**

Подпись уполномоченного лица,

принявшего заявку **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П

**Реквизиты перечисления задатка за участие в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены годовой арендной платы. Сумма задатка вносится на расчетный счет Продавца – Администрации муниципального образования «Город Вытегра» ИНН 3508005974 КПП 350801001 Департамент финансов Вологодской области (Администрация муниципального образования «Город Вытегра» л/с 005.30.005.1)

р/сч 40302810112005050961 в отделении № 8638 ПАО Сбербанка России г. Вологда БИК 041909644 кор.сч. 3010181090000000064 ИНН 3525015806 КПП 352501001

КБК для поступающих средств 84900000000000000000 т.с.060000 ОКТМО 19622101 ОКАТО 19222101

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ

**земельного участка № \_\_\_**

**г. Вытегра « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

На основании ст.22 Земельного Кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального образования «Город Вытегра», в лице главы администрации муниципального образования «Город Вытегра» Александра Евгеньевича Ермолина, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

**1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов** с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(далее - Участок), для использования –** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в границах, указанных в кадастровом паспорте (плане) Участка, приложение № 1 к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_**, **на основании** Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_ г**.**

(Протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.)

2.Срок Договора.

2.1.Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года до \_\_\_\_20\_\_\_года, аренда на 5 лет.

**2.2.Договор, заключенный на срок более одного года вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.**

**3.Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1.Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_ коп. в год.**

3.2.Арендная плата вносится Арендатором **ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца данного квартала** путем перечисления на счет  **УФК по Вологодской области (Администрация Вытегорского муниципального района) р/с 40101810700000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г. Вологда БИК 041909001 ИНН 3508001137 КПП 350816001 ОКТМО 19622408 КБК 25011105013100000120**. Арендная плата за первый год аренды вносится единовременно в срок не более 5 дней с момента подписания договора.

3.3.Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежный документ.

3.4.Расчет арендной платы определен в приложении № 3 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.5**.Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. Размер арендной платы ежегодно уточняется Арендодателем на основании действующего законодательства путем направления уведомления Арендатору.**

**4. Права и обязанности Сторон.**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1.требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по назначению, а также при использовании способами, приводящими его к порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, и нарушения других условий Договора.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2.Арендодатель обязан:**

4..2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**4.3.Арендатор имеет право:**

4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

**4.4.Арендатор обязан:**

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначении и разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5.После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области в течение месяца.

4.4.6.Письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях по его вине, а также выполнять работы по благоустройству территории арендуемого земельного участка.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут, иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации

**5.Ответственность Сторон.**

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**5.2.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на соответствующую дату, от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.**

**6.Экстремальные обстоятельства.**

6.1. Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

**7.Рассмотрение споров.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8.Дополнительные условия Договора.**

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2.Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.

8.3.При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет одна из сторон.

8.5.Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру предоставляется – Арендатору; Арендодателю; Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, Комитету по управлению муниципальным имуществом Вытегорского района.

8.6. В случае неисполнения п. 4.4.5. договора аренды без уважительных причин настоящий договор признается не заключенным.

8.7.Настоящий договор аренды земельного участка считать одновременно актом приема-передачи земельного участка.

8.8.Претензий по передаваемому земельному участку не имеется.

**Приложение к Договору**

К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

1. Кадастровый паспорт

2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости

3..Расчет арендной платы.

**10. Юридические адреса Сторон:**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: |  | АРЕНДАТОР: |
| Администрация муниципального образования «Город Вытегра»  г. Вытегра, Советский проспект, 27  тел: 2-45-25  факс: 2-19-18 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты:  УФК по Вологодской области  (Администрация муниципального образования «Город Вытегра»/  Администрация МО «Город Вытегра»  л.сч.849.11.001.1)  Р.сч 40204810500000000177 в ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области. г.Вологда БИК 041909001  ИНН 3508005974 КПП 350801001 |  |  |
| Глава администрации муниципального образования  «Город Вытегра»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Ермолин |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2 к договору

№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости**

1.Кадастровый номер земельного участка, передаваемого в аренду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Общая площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

Приложение № 3 к договору

№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_20\_\_года

##### Расчет арендной платы

1. Вид разрешенного использования земельного участка –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Кадастровая стоимость земельного участка- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3. Размер арендной платы, согласно пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса за арендованную площадь в годовом исчислении составляет - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.