**В каких случаях и как нужно обращаться в Государственную жилищную инспекцию Вологодской области**

Государственная жилищная инспекция Вологодской области (ГЖИ) является органом исполнительной государственной власти области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.

**ГЖИ оказывает гражданам и юридическим лицам помощь по разрешению следующих вопросов:**

- вопросы выбора управляющих компаний, в том числе незаконное заключение или расторжение договора управления, лицензирования деятельности по управлению многоквартирным домом.

- вопросы, связанные  с деятельностью ТСЖ и ЖСК, в том числе создание, избрание членов правления и ревизионной комиссии

- вопросы незаконного установления органом местного самоуправления тарифов на содержание и ремонт для собственников и нанимателей

- вопросы нарушения управляющими организациями  и ТСЖ требований по размещению информации  в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)

- вопросы нарушения органами местного самоуправления  порядка перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение

- вопросы нарушение органами местного самоуправления  порядка признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

- вопросы нарушения органами местного самоуправления  порядка переустройства и перепланировки жилых помещений

 - вопросы ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирного доме

- вопросы предоставления и оплаты коммунальных услуг населению

- вопросы установления платы за содержания и ремонт жилого помещения

- нарушение правил содержания  и использования жилых помещений

- вопросы,  связанные с созданием и деятельностью советов многоквартирных домов

Прием обращений в инспекцию от граждан и организаций осуществляется в письменной форме путем подачи заявления по адресу: 160009, г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 19, каб. 230 либо почтовым отправлением, по адресу электронной почты: 725528@gov35.ru, а также на личном приеме согласно графика и по предварительной записи.