**Административная ответственность за самовольное переустройство и самовольную перепланировку помещения в многоквартирном доме**

В силу части 1 статьи 29 Жилищного кодекса РФ самовольными являются переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные при отсутствии решения о согласовании или об отказе в согласовании или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки.

Частью 2 статьи 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена ответственность за самовольные переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, которые влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 000 до 2 500 рублей; на должностных лиц - от 4 000 до 5 000 рублей; на юридических лиц - от 40 000 до 50 000 рублей.

В случае переустройства и (или) перепланировки жилых домов или жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство или перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, виновным лицам грозит административный штраф по ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях - для должностных лиц от 4 000 до 5 000 рублей; для юридических лиц - от 40 000 до 50 000 рублей.